

Дом по цене 1-комнатной квартиры!

Эко Парк
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Экологически чистый район.

Рядом OZ Mall.



Описание

Продаем дом, построенный по канадской технологии, общей площадью 64 кв.м. на участке 5,11 сотки по адресу: ст. Старокорсунская, коттеджный поселок «Эко Парк». Просторная планировка с 2 жилыми комнатами, большой участок земли, где можно выращивать свои экологически чистые овощи и фрукты! Район перспективный. Если Вы мечтаете жить на природе – этот дом подойдет.



Планировка

Дом одноэтажный - 64 кв.м.

При входе расположен холл – 2,56 кв.м. с местом под гардеробный шкаф.

Холл и кухня объединены, этот архитектурный прием добавляет больше света и воздуха.

Просторная кухня-гостиная правильной прямоугольной формы – 18,87 кв.м..

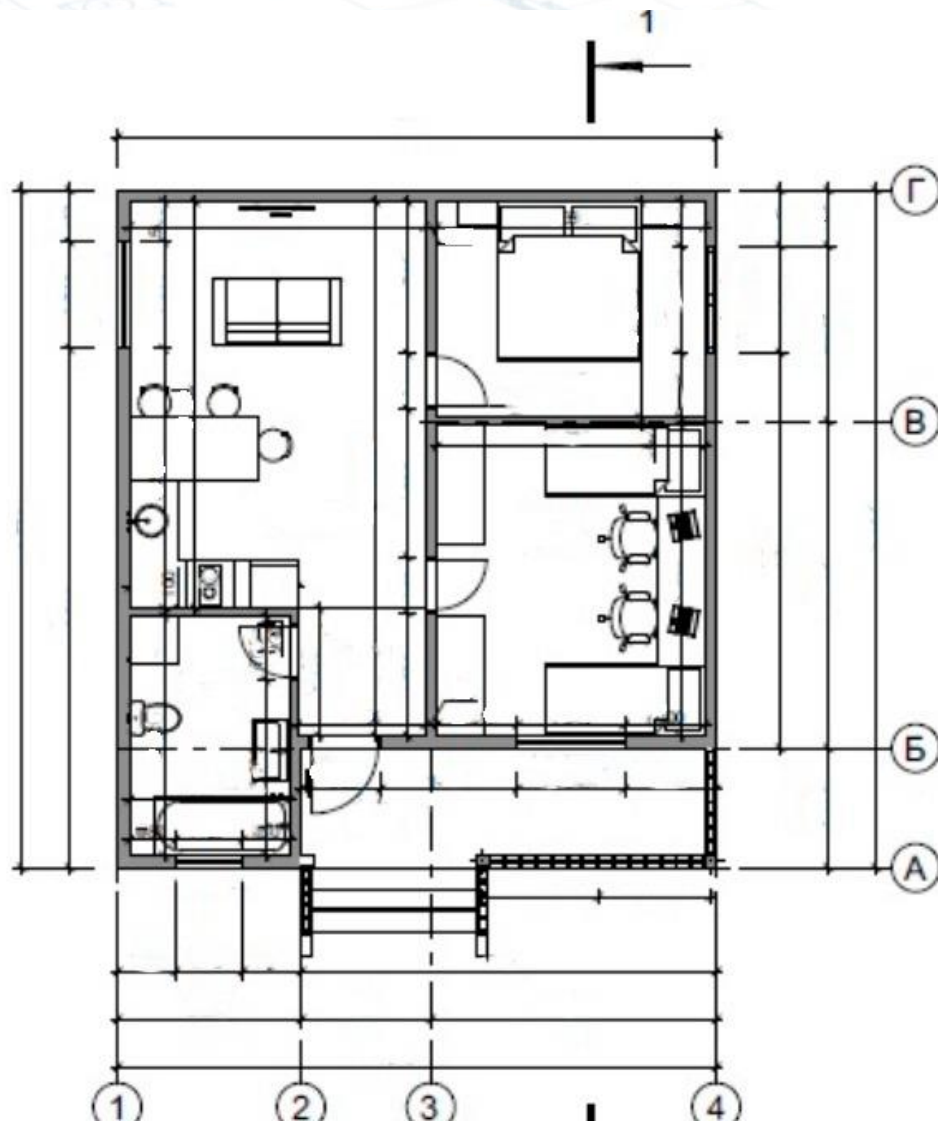
В доме 2 жилые комнаты: 13,07 + 9,05 кв.м., обе изолированные.

Санузел совмещенный – 6 кв.м..

Окна обращены во двор, на три стороны – Северо-Запад, Юго-Запад, Юго-Восток, поэтому дом светлый.

Высота потолков - 2,6 метра.

Открытая терраса - 7,8 кв.м. Чудесное место отдыха для теплого сезона.



Состояние

Дом с предчистовой отделкой, поэтому Вы сможете самостоятельно подобрать именно тот вид материалов, который устраивает. Стены и потолки подготовлены под шпаклевку, обшиты гипсокартоном, потребуется минимальный слой финишного материала, что значительно экономит расход средств и время ремонтных работ. Гипсокартон позволяет выбрать покраску, благодаря идеальной ровности. На полу уложены плиты ОСП. Вся проводка разведена, в комнатах есть освещение, электророзетки и выключатели. Окна установлены металлопластиковые, есть москитные сетки! Входная дверь очень качественная, металлическая, с хорошей фурнитурой, шпонированная.

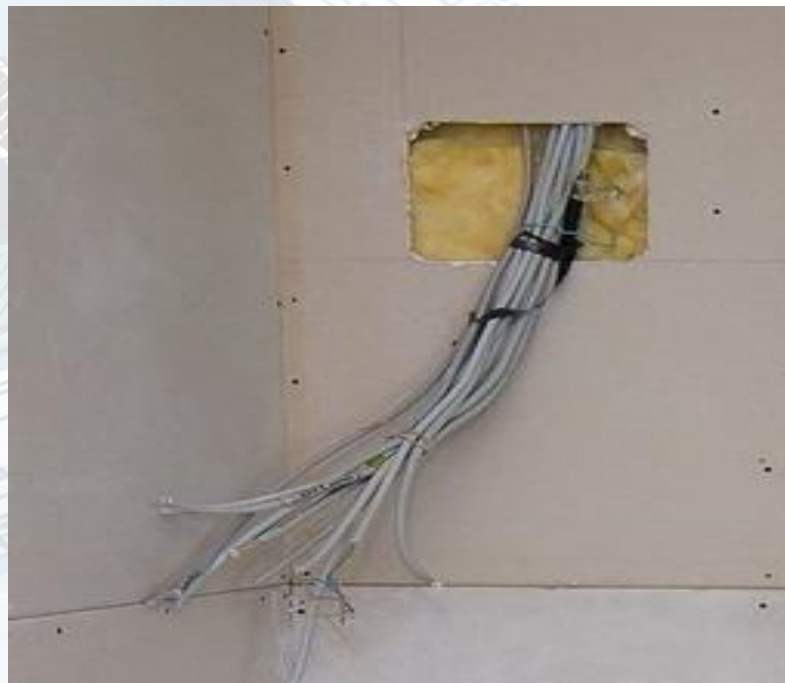






Тех. условия

Отопление электрическое. Электро- и сантехнические коммуникации разведены! Вода подается из скважины глубиной 28 м. Подведено центральное 3-фазное электроснабжение мощностью 15 кВт. Канализация - биосептик 14 м³, постоянно выкачивать не придется!



Дом

Дом построен в 2021 году по каркасной канадской технологии. Утеплен минватой в 3 слоя толщиной 15 см (крыша, стены, пол). Стены толщиной – 25 см. Фундамент – бетонные буроналивные армированные сваи. Крыша покрыта металлочерепицей. Дом облицован фасадной плиткой Hauberk (долговечным и практичным материалом). Пол открытой террасы выложен тонированной доской, ограждения из окрашенного бруса.





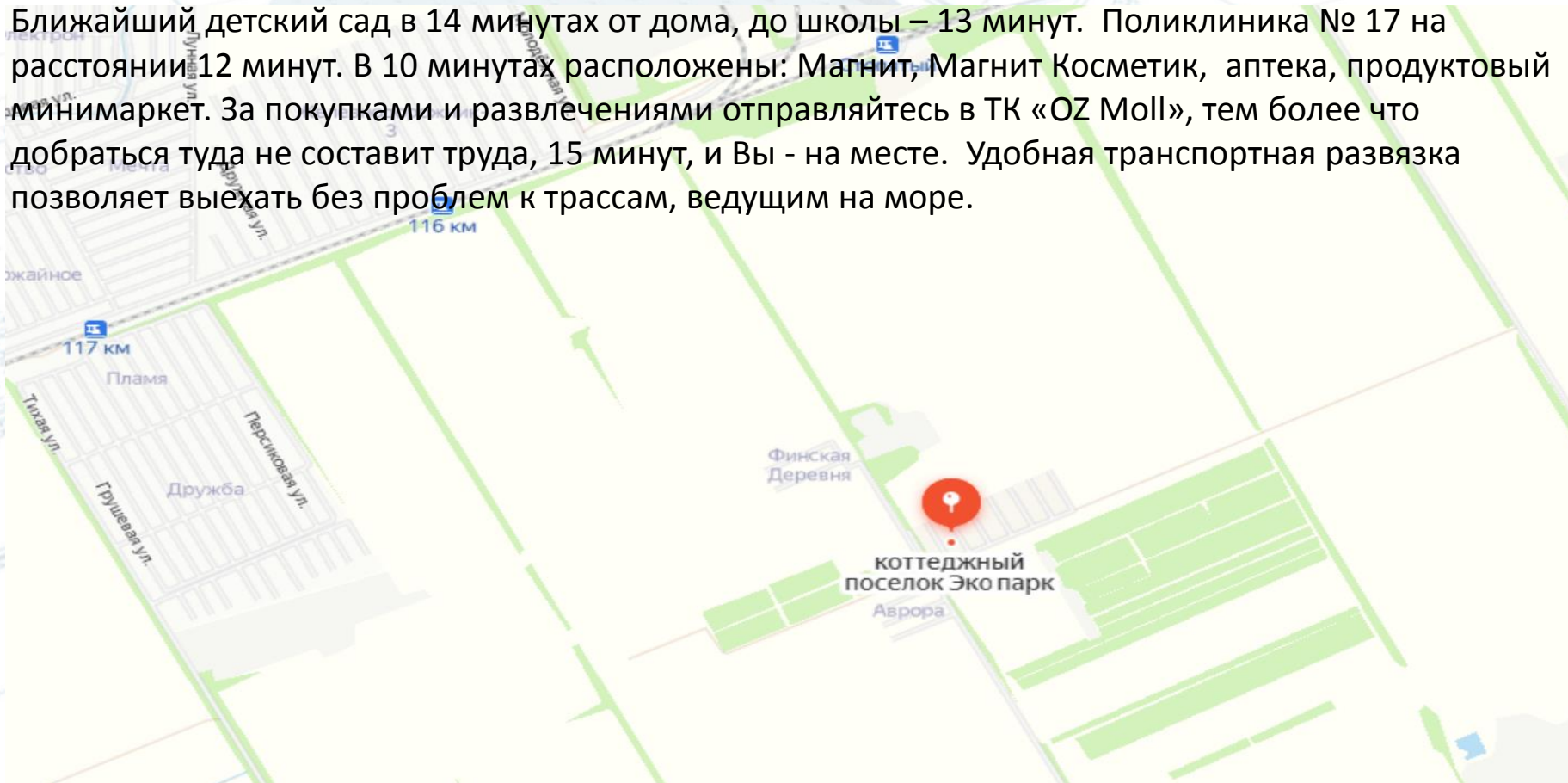
Участок

Земельный участок - 5,11 соток с фасадом 20x25 м.
Ограждения пока нет. Двор угловой. Земли достаточно, чтобы воплотить самый смелый ландшафтный дизайн с садом и огородом.



Расположение

Дом находится по адресу: ст. Старокорсунская, коттеджный поселок «Эко Парк». Расположен в экологически чистом районе. До города - 20 минут поездки. Участок расположен в нескольких минутах от остановки общественного транспорта, где регулярно ходят автобусы : № 104, 141. Ближайший детский сад в 14 минутах от дома, до школы – 13 минут. Поликлиника № 17 на расстоянии 12 минут. В 10 минутах расположены: Магнит, Магнит Косметик, аптека, продуктовый минимаркет. За покупками и развлечениями отправляйтесь в ТК «OZ Moll», тем более что добраться туда не составит труда, 15 минут, и Вы - на месте. Удобная транспортная развязка позволяет выехать без проблем к трассам, ведущим на море.



Документы

Проведено межевание.

Кадастровый номер участка: 23:43:0129001:21514

Категория земель: СНТ.

Форма оплаты: любая.

Цена

Дом 64 кв.м. с большим земельным участком почти 5,11 сотки по цене квартиры!

3.950 тыс.руб.

P.S. - Закрытая территория.

- Чистый воздух в тихом уютном районе.

- Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города или выехать к трасса на море.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp:8(918)18-16-591

E-mail:gala@nedvizhimost.ru

Комбарова Галина Евгеньевна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

